

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
Tarlaua T12 A 170 cu numărul cadastral 143178**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 134/20.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 141/24.03.2025 , prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlaua T12 parcela 170 cu numărul cadastral 143178;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 143178, având numărul cadastral 143178;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34231/13.03.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 în suprafață de 124.070 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143178 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143178 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153034 având suprafața măsurată de 109.019 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153035 având suprafața măsurată de 15.051 mp.

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 34231/13.03.2025 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 8 file: Referatul de Admitere nr. 34231/13.03.2025, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 143178/UAT Ploiești cu nr. 34231/13.03.2025, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	34231
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34231** din data **13-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 143178 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **153034** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170, UAT Ploiești având suprafața măsurată 109019 mp;
- 2) **153035** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170, UAT Ploiești având suprafața măsurată 15051 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	34231
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 143178 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

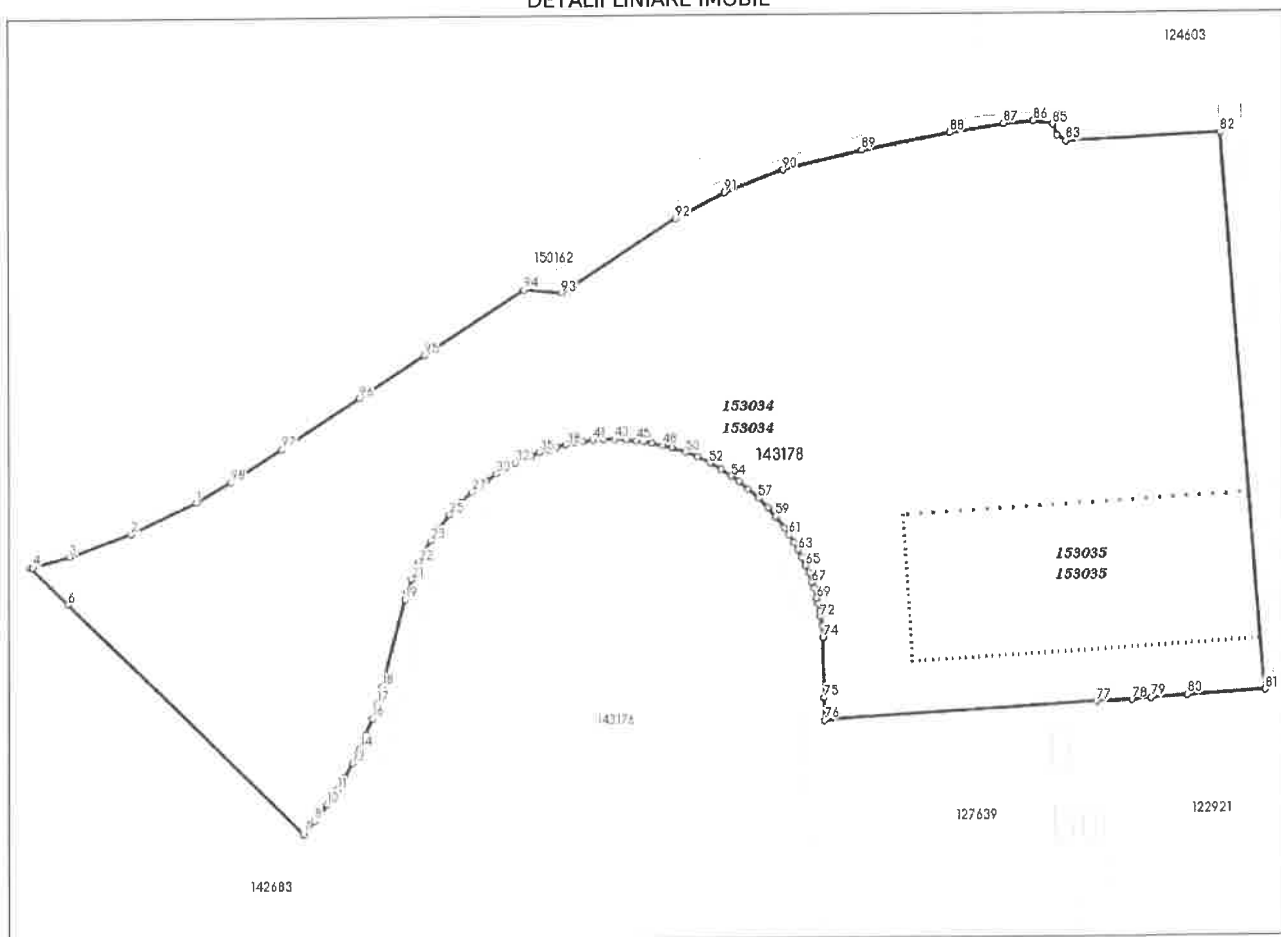
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

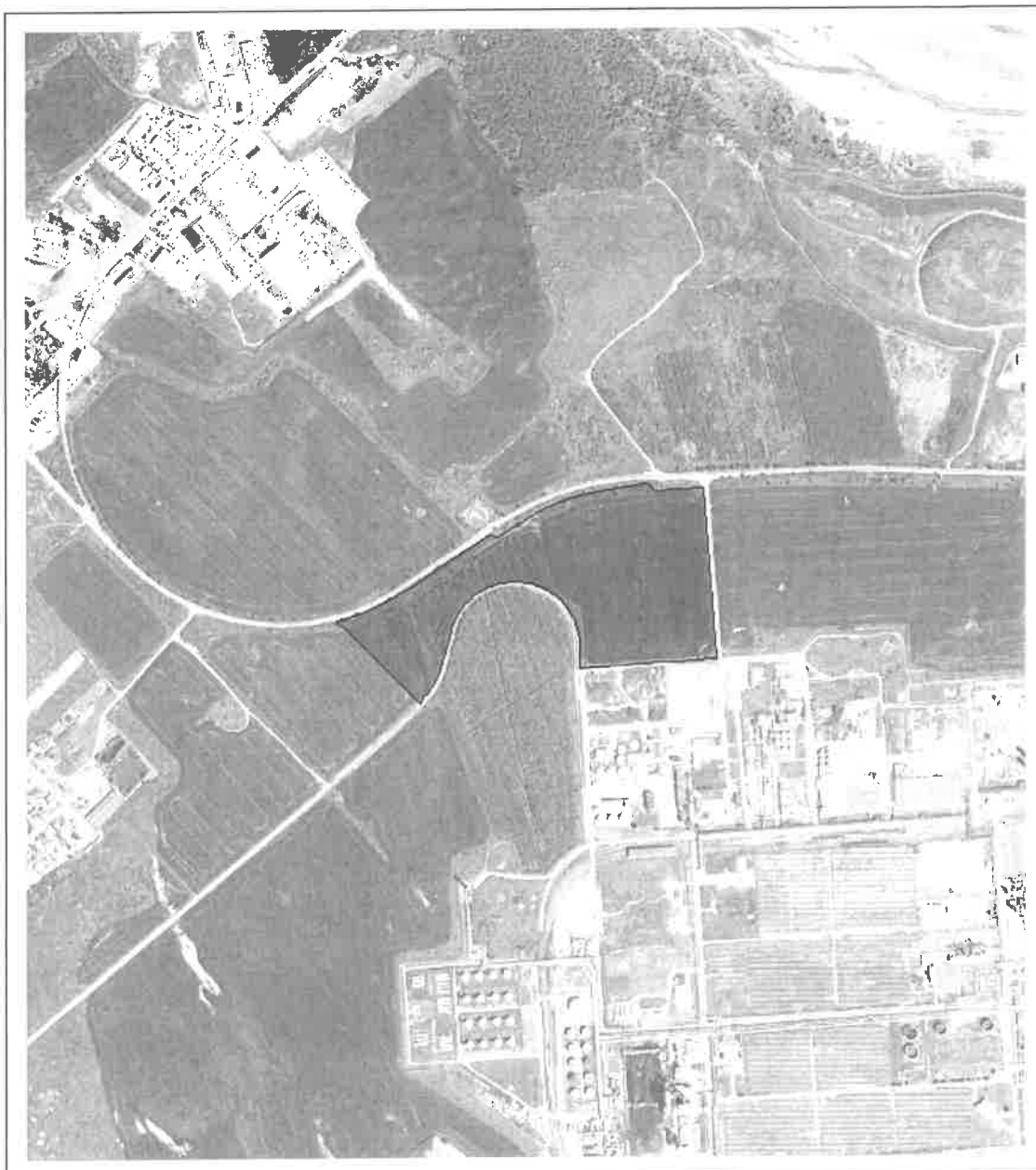
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
143178	124070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124.070	12	170	
	TOTAL:		124.070			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	38.987	2	3	34.801	3	4	20.86
4	5	1.092	5	6	28.396	6	7	178.78
7	8	9.462	8	9	4.879	9	10	6.21
10	11	9.855	11	12	7.957	12	13	8.551
13	14	8.95	14	15	8.132	15	16	9.416
16	17	8.657	17	18	9.242	18	19	49.052
19	20	3.931	20	21	7.5	21	22	9.996
22	23	13.358	23	24	6.952	24	25	10.25
25	26	9.282	26	27	7.975	27	28	5.424
28	29	4.608	29	30	6.647	30	31	5.377
31	32	6.426	32	33	5.269	33	34	4.373
34	35	4.425	35	36	5.261	36	37	4.918
37	38	4.828	38	39	4.914	39	40	4.416
40	41	5.475	41	42	5.921	42	43	5.981
43	44	6.716	44	45	5.314	45	46	3.853
46	47	4.692	47	48	6.016	48	49	5.062
49	50	8.001	50	51	6.847	51	52	7.531
52	53	7.257	53	54	6.76	54	55	5.129
55	56	6.448	56	57	7.747	57	58	7.074
58	59	6.376	59	60	7.68	60	61	4.681
61	62	4.923	62	63	4.591	63	64	4.638
64	65	4.961	65	66	4.417	66	67	5.345
67	68	3.679	68	69	5.4	69	70	3.052
70	71	4.258	71	72	2.607	72	73	5.172
73	74	6.839	74	75	32.265	75	76	12.0
76	77	148.278	77	78	19.428	78	79	10.064
79	80	19.701	80	81	42.038	81	82	303.333
82	83	84.088	83	84	5.675	84	85	6.288
85	86	10.988	86	87	16.257	87	88	29.618
88	89	48.337	89	90	43.837	90	91	34.134
91	92	30.206	92	93	73.935	93	94	20.335
94	95	64.711	95	96	42.004	96	97	50.425
97	98	33.24	98	1	21.834			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34231	13.03.2025	18.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34231 înregistrată la data de 13.03.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

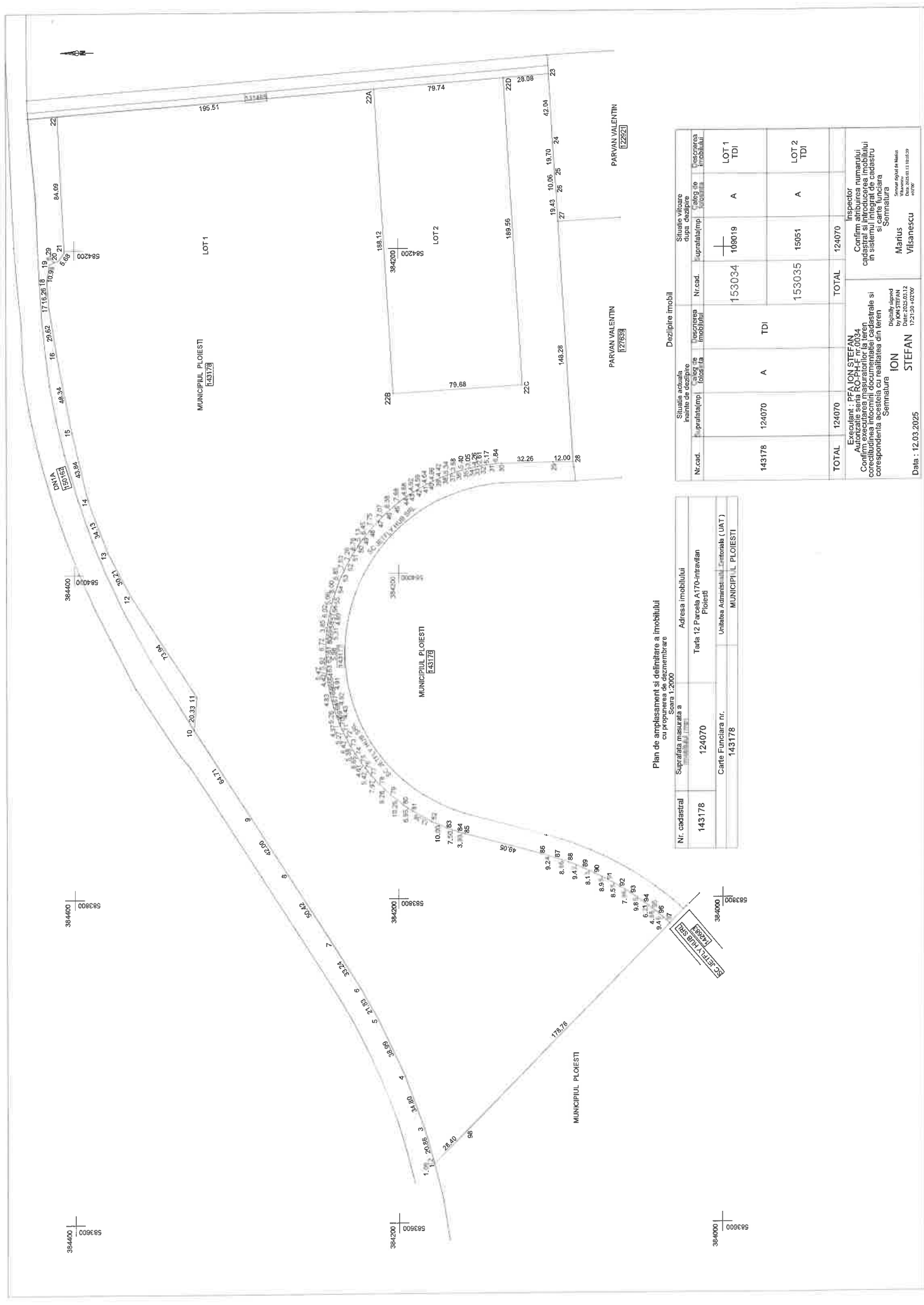
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	153034	109019	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170
2	153035	15051	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS VILSANESCU

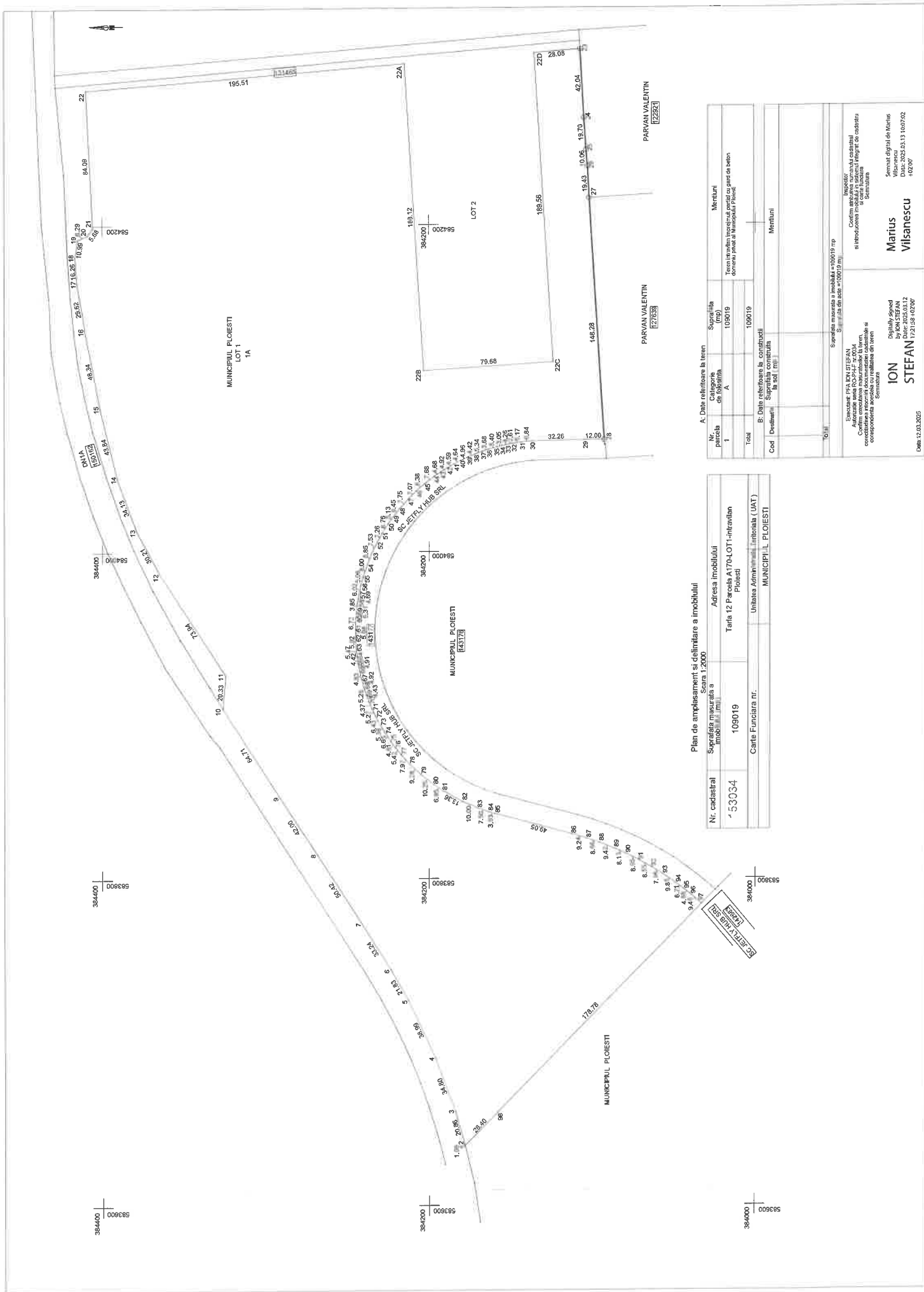


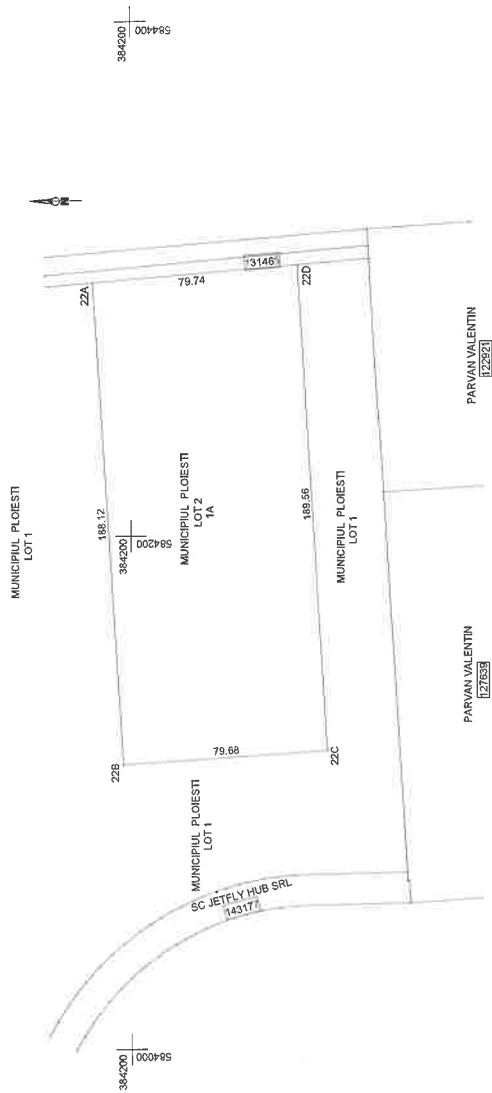
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propozitia de inregistrare

Nr. cadastral	Suprafata masurata a	Adresa imobilului
143178	124070	Tarla 12 Parcela A170-Intravilan Ploesti
	Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriale (UAT)
	143178	MUNICIPIUL PLOESTI

Dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire		Situatie viitoare dupa dezlipire		Categorie de teren	Suprafata (mp)	Functia de teren
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)			
143178	124070	A	TDI	A	109019	LOT 1 TDI
				A	153035	LOT 2 TDI
TOTAL	124070		TOTAL		124070	
Executant : PFA ION STEFAN Autorizatie seria RO-PHF nr.0034 Confirmarea si validarea planului de amplasament si delimitare corespundenta acestuia cu realitatea din teren				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara		
Semnatura ION STEFAN Date : 12.03.2025				Semnatura Marius Vilasnescu Date : 12.03.2025		





Pian de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata maturata a terenului (m ²)	Scara 1:2000
15602	15051	
Adresa imobilului		
Tara 12, Parcela A1704LOT2-intravilan Ploiesti		
Cant. Fundiara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriale (UAT) MUNICIPIUL PLOESTI

[illegible]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 152/ 24.03. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlăua T12 parcela 170 cu numărul cadastral 143178

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlăua T12 A170 care a fost transmisa din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002 iar potrivit Hotararii nr.196/2006 a fost trecuta in domeniul privat al Municipiului.

Mentionam totodata faptul ca din tarlăua T12 A 170 a fost concesionata o suprafata de 3.697 mp pentru crearea unui drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiești pentru societatile comerciale din zona.

Ulterior acest teren a fost dezmembrat in doua loturi : un lot in suprafata de 1.403 mp inscris in Cartea Funciara nr. 131465 avand numarul cadastral 131465 si un lot in suprafata de 2.294 mp inscris in Cartea Funciara nr. 131466 avand numarul cadastral 131466 , concesionarul avand obligatia să permită accesul gratuit la calea de acces cu protejarea conductelor subterane.

Precizam faptul ca in Documentația întocmita conform prevederilor „Legii nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*” tarlăua T12 A170 a fost notata in Anexa 2 „*Situatia terenurilor agricole aflate in proprietatea publica si privata a statului, cu sau fara investitii, si in administrarea unor autoritati si institutii publice*”, cu doua pozitii :

-poz. 3 cu un teren in suprafata de 19,4763 ha, imobil identificat potrivit inscrierii in Cartea Funciara nr. 130768,

-si poz. 4 cu un teren in suprafata de 20,4938 ha identificata grafic, avand in vedere ca la acel moment nu erau indeplinite formalitatile de publicitate imobiliara pentru suprafata ramasa din aceasta tarla.

In vederea inscrierii in Cartea Funciara a acestui teren care include si cele aproximativ 10 ha impadurite, suprafata rezultata din masuratori de 22,3932 ha a fost inscrisa in Cartea Funciara nr.143082 cu numarul cadastral 143082, imobil care a fost dezmembrat in trei loturi conform Hotararii nr.319/01.09.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Printre aceste imobile rezultate in urma dezmembrarii se numara imobilul – teren in suprafata de 124.070 mp, inscris in Cartea Funciara nr.143178 avand numarul cadastral 143178.

In vederea realizarii obiectivului de investitii „*Infiintarea unui centru integrat de colectare separate prin aport voluntar destinat aglomerarii urbane din Municipiul Ploiesti*” (CAV) in tarlăua T12 parcela 170, 143178 s-a solicitat prin e-mail in data de 11.02.2025 de catre Serviciul Relatii Internationale Proiecte cu Finantare Internationala, ONG „*intocmirea documentatiei de dezmembrare a suprafetei necesare infiintarii obiectivului de investitii, conform coordonatelor (planului) proiectantului atasate prezentei*”.

Ca atare, in baza Contractului de prestari servicii nr. 5589/07.03.2025, incheiat intre Municipiul Ploiesti si P.F.A. Ion Stefan, in data de 07.03.2025 P.F.A. Ion Stefan a transmis prin e-mail propunerea de dezmembrare in 2 loturi a imobilului T12 parcela 170, NC 143178, avand suprafata 124.070 mp.

Prin adresa nr. 301898/11.03.2025 Directia Generala de Dezvoltare Urbana - Serviciul Cadastru si Verificare Documentii Tehnice a comunicat faptul ca „*imobilul (teren) situat in Ploiesti, Tarla 12, A170, nr. cad.143178, jud. Prahova, corespunde din punct de vedere al amplasamentului*”.

In data de 10.03.2025 s-a solicitat eliberarea Certificatului de urbanism (Cerere nr. 301896/10.03.2025), acesta fiind eliberat in data de 12.03.2025 (C.U.nr. 216/12.03.2025).

In data de 13.03.2025 P.F.A. Ion Stefan a transmis prin e-mail documentatia cadastrala de dezmembrare in 2 loturi a imobilului situat in tarlăua T12 parcela 170, NC 143178, avand suprafata 124.070 mp., impreuna cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34231/13.03.2025, emise de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34231/13.03.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, au rezultat in urma dezlipirii 2 (doua) loturi de teren dupa cum urmeaza:

- Lotul 1, cu numar cadastral 153034 avand suprafata masurata de 109.019 mp;
- Lotul 2, cu numar cadastral 153035 avand suprafata masurata de 15.051 mp.

Pentru intocmirea Actului de dezmembrare corespunzator de catre o Societate Notariala, este necesara adoptarea de catre consiliul local a unei hotarari de aprobare a dezmembrarii acestui imobil teren .

Fata de cele prezentate mai sus, este necesara promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-André

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu